

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Sửa chữa điểm trường bản Púng Bon Trường Mầm non xã Pa Thơm, huyện Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ
sung một số điều theo Luật số 40/2019/QH14; Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15, ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP, ngày 27/02/2024 của Chính phủ
hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu; Nghị định số
06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội
dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí
đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/3/2021 của Chính phủ về
quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng
ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của
Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và
đo bóc khối lượng công trình.

Tiếp theo Quyết định số 184/QĐ-UBND, ngày 15/02/2023 của UBND huyện
Điện Biên, về việc hủy bỏ Quyết định số 1886/QĐ-UBND, ngày 27/8/2021 của
UBND huyện Điện Biên và giao nhiệm vụ cho Cơ quan chuyên môn về xây dựng
huyện có trách nhiệm thực hiện thẩm định theo quy định tại Quyết định 58/QĐ-
UBND, ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh Điện Biên; Văn bản số 2229/QĐ-GDDT,
ngày 01/10/2024 của UBND huyện Điện Biên về việc đồng ý cho sửa chữa điểm trường
bản Púng Bon Trường Mầm non xã Pa Thơm, huyện Điện Biên;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Điện Biên tại Tờ trình số
60/TTr-KT&HT, ngày 25/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Sửa chữa
điểm trường bản Púng Bon, Trường Mầm non xã Pa Thơm, huyện Điện Biên, với
nội dung như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa điểm trường bản Púng Bon Trường Mầm non xã Pa Thom, huyện Điện Biên.

2. Người quyết định đầu tư: UBND huyện Điện Biên.

3. Chủ đầu tư: Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng

4.1. Mục tiêu: Nhằm từng bước xây dựng hoàn chỉnh cơ sở vật chất, đảm bảo điều kiện học tập, giảng dạy cho trường, tạo điều kiện nâng cao chất lượng cơ sở vật chất cho nhà trường giúp giáo viên và học sinh yên tâm trong công tác dạy và học từ đó xây dựng nền giáo dục toàn diện, góp phần phát triển hệ thống giáo dục của xã nói riêng và toàn huyện Điện Biên nói chung.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

a). Sửa chữa nhà công vụ + lớp học:

- Hiện trạng: Mái tôn, xà gồ mái đã han gỉ hư hỏng; Sê nô mái đã thấm ẩm mốc; Ống thoát nước mái nứt vỡ, hư hỏng; Cửa đi, cửa sổ, hoa sắt cửa lớp sơn đã bong tróc han gỉ; Lớp vữa trát cổ móng, tường, cột, dầm, trần nhà nhiều chỗ bong tróc thấm mốc; Nền lớp lát gạch đã bị nứt vỡ, bong tróc, hư hỏng; Khu vệ sinh phòng công vụ hỏng; Hệ thống điện đã hư hỏng không đảm bảo.

- Sửa chữa: Tháo dỡ và làm lại mái tôn bằng tôn liên doanh dày 0,4mm; vệ sinh lớp sơn sơn lại 3 nước chống gỉ xà gồ mái; Phá dỡ lớp lán trát sê nô mái, vệ sinh sạch quét chống thấm, lán trát vữa xi măng sê nô mái; Thay lại hệ thống thoát nước mái bằng ống PVC; Vệ sinh lớp sơn cũ, sơn lại hệ thống cửa đi, cửa sổ, hoa sắt cửa bằng sơn chống gỉ 3 nước; Phá dỡ 50% lớp vữa trát tường, cột, dầm, trần toàn nhà, trát lại bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; Phá dỡ toàn bộ lớp vữa trát cổ móng, trát lại bằng VXM mác 75 dày 1,5cm; Cạo bỏ lớp sơn cũ trên tường, cột, dầm, trần phần còn lại, lăn lu sơn toàn nhà 3 nước không bả; Phá dỡ lớp nền lát gạch, lớp bê tông nền cũ vị trí hư hỏng; Đổ lại bê tông nền mác 150 đá 2x4, lát lại nền bằng gạch Ceramic 600x600mm; Khu vệ sinh lát gạch chống trơn, ốp tường gạch mem; Tháo dỡ, làm lại hệ thống điện, hệ thống chống sét, hệ thống cấp thoát nước và thiết bị khu vệ sinh hoàn chỉnh.

b). Sửa chữa nhà bếp:

- Hiện trạng: Mái tôn, xà gồ mái đã han gỉ hư hỏng; Sê nô mái đã thấm ẩm mốc; Ống thoát nước mái nứt vỡ, hư hỏng; Cửa đi, cửa sổ, hoa sắt cửa lớp sơn đã bong tróc han gỉ; Lớp vữa trát cổ móng, tường, cột, dầm, trần nhà nhiều chỗ bong tróc thấm mốc; Nền lớp lát gạch đã bị nứt vỡ, bong tróc, hư hỏng; Khu bếp nấu hư hỏng không đảm bảo; Hệ thống điện đã hư hỏng không đảm bảo.

- Sửa chữa: Tháo dỡ và làm lại mái tôn bằng tôn liên doanh dày 0,4mm; vệ sinh lớp sơn sơn lại 3 nước chống gỉ xà gồ mái; Phá dỡ lớp lán trát sê nô mái, vệ sinh sạch quét chống thấm, lán trát vữa xi măng sê nô mái; Thay lại hệ thống thoát nước mái bằng ống PVC; Vệ sinh lớp sơn cũ, sơn lại hệ thống cửa đi, cửa sổ, hoa sắt cửa bằng sơn chống gỉ 3 nước; Phá dỡ 50% lớp vữa trát tường, cột, dầm, trần toàn nhà, trát lại bằng vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; Phá dỡ toàn bộ lớp vữa trát cổ móng, trát lại bằng VXM mác 75 dày 1,5cm; Cạo bỏ lớp sơn cũ trên tường,

cột, dầm, trần phần còn lại, lăn lu sơn toàn nhà 3 nước không bả; Phá dỡ lớp nền lát gạch, lớp bê tông nền cũ vị trí hư hỏng; Đổ lại bê tông nền mác 150 đá 2x4, lát lại nền bằng gạch Ceramic 600x600mm; Tháo dỡ, làm lại hệ thống điện; Phá dỡ, làm lại khu bếp nấu;

c). Nhà vệ sinh:

- Hiện trạng: Sàn mái đã thấm ẩm mốc; Ống thoát nước mái nứt vỡ, hư hỏng; Cửa đi hỏng hóc không sử dụng được; Lớp vữa trát cổ móng, tường, cột, dầm, trần nhà nhiều chỗ bong tróc thấm mốc; Nền lớp lát gạch đã bị nứt vỡ, bong tróc, sụt lún; gạch ốp nứt vỡ; Bề phốt có hiện tượng ứ đọng, tắc; hệ thống cấp thoát nước hư hỏng; Hệ thống điện đã hư hỏng không đảm bảo;

- Sửa chữa: Hút, thông tắc bề phốt; Phá dỡ lớp lán trát mái, vệ sinh sạch quét chống thấm, lán trát vữa xi măng sê nô mái; Tháo dỡ thay hệ thống cửa đi, cửa sổ: cửa đi khung nhôm hệ FRAVI khung cánh 1,4mm, thanh ngang thanh ốp 1,2mm kính mờ 2 lớp dày 6,38mm, cửa sổ khung nhôm hệ FRAVI khung cánh 1,2mm kính 2 lớp dày 6,38mm; Phá dỡ gạch ốp tường, lát nền, lớp bê tông nền cũ, Đổ lại bê tông nền đá 2x4 mác 150, lát lại nền trong nhà bằng gạch chống trơn, ốp tường gạch men; Phá dỡ lớp vữa trát tường, dầm, trần trong và ngoài nhà, trát lại bằng VXM mác 75 dày 1,5cm, lăn lu sơn toàn nhà 3 nước không bả; Tháo dỡ, làm lại hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước và thiết bị khu vệ sinh hoàn chỉnh;

d). Các hạng mục phụ trợ:

- Cổng: Phá dỡ lớp trát trụ cổng lăn lu sơn toàn nhà 3 nước không bả, ốp gạch men trụ cổng; Tháo dỡ biển cổng làm lại bằng khung thép bịt bằng aluminium ngoài trời có dán đề can chữ; vệ sinh lớp sơn cũ trên cánh cổng sơn lại 3 nước;

- Hàng rào hoa sắt, hàng rào xây:

+ Hàng rào hoa sắt: Cạo bỏ lớp sơn cũ trên hoa sắt sơn lại 3 nước; Phá dỡ lớp trát tường trát lại VXM mác 75 dày 1,5cm, lăn lu sơn phần hàng rào xây 3 nước không bả;

+ Hàng rào xây: Phá dỡ lớp trát tường trát lại VXM mác 75 dày 1,5cm, lăn lu sơn 3 nước không bả; Phần hàng rào xây bị nghiêng, lún nứt: L=69,3m; Phá dỡ hàng rào cũ xây mới hàng rào bằng gạch không nung VXM mác 75; giằng móng và gằng tường BTCT đá 1x2 mác 200; Trát tường VXM mác 75 dày 1,5cm; lăn lu sơn 3 nước không bả;

- Sân trường: Phá dỡ nền bê tông, làm lại bê tông nền sân mác 200, lát lại sân trường bằng gạch Terrazzo 400x400x30mm;

- Bồn hoa, bồn cây: Phá dỡ thành bồn cây, bồn hoa cũ xây lại bằng gạch VXM mác 75; Trát thành VXM mác 75; Ốp thành bằng gạch thẻ;

- Sân rửa: Thành bo xây gạch VXM mác 75; Trát thành VXM mác 75 dày 1,5cm; Nền đổ bê tông đá 2x4 mác 200 dày 10cm; Lát gạch chống trơn mặt sân rửa;

- Hành lang lối đi: Cột, vì kèo, xà gồ thép hình; móng cột bê tông đá 1x2 mác 200; mái lợp tôn LD dày 0,4mm;

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

- Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng ACT Điện Biên.

- Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Kỹ sư Trần Quang Huy.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:**6.1. Địa điểm xây dựng:** Tại xã Pa Thơm.**6.2. Diện tích sử dụng đất:** Tại khuôn viên Trường Mầm non xã Pa Thơm.**7. Nhóm, Loại, cấp công trình:** Nhóm C; Công trình Dân dụng; cấp III.**8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:****8.1. Số bước thiết kế: 01 bước.****8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:**

Các tiêu chuẩn và quy trình kỹ thuật là cơ sở cho việc thiết kế phương án và đánh giá phân tích các giải pháp kỹ thuật cụ thể của công trình dự kiến thiết kế.

- Quy chuẩn QCVN 03:2012/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia nguyên tắc phân loại, cấp công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị.

- TCVN 9379: 2012: Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản tính toán;

- TCVN 5574: 2012: Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573: 1991: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 338: 2005: Kết cấu Thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4474: 1987: Thoát nước - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9206: 2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - TC thiết kế;

- TCVN 9207: 2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và CTCC - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 2622: 1995: Phòng cháy cho nhà và các công trình công cộng - Yêu cầu thiết kế;

- Các văn bản pháp luật, các tiêu chuẩn quy chuẩn quy phạm hiện hành.

9. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: 1.440.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm bốn mươi triệu đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.217.442.283	đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	38.845.427	đồng.
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	134.607.149	đồng.
- Chi phí khác:	8.135.396	đồng.
- Chi phí dự phòng:	40.969.745	đồng.

10. Tiến độ thực hiện: Khởi công, hoàn thành năm 2024 - 2025.

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Nguồn vốn Chương trình MTQG phát triển KT-XH vùng đồng bào DTTS giai đoạn 2021-2030, giai đoạn I từ năm 2021-2025.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

13. Yêu cầu về nguồn lực khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

14. Trình tự đầu tư xây dựng đối với công trình bí mật nhà nước: Không.

15. Các nội dung khác: Không.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện có trách nhiệm tiếp thu đầy đủ ý kiến thẩm định tại Thông báo số 81/TBKQTĐ-KT&HT, ngày 25/10/2024 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện và phối hợp với các đơn vị có liên quan hoàn tất các hồ sơ thủ tục tiếp theo, quản lý và triển khai thực hiện dự án đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính và Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Hiệu trưởng Trường Mầm non xã Pa Thơm và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện (B/cáo);
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (B/cáo);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nông Quang Thắng